

Das Wiener Bauwerksbuch: Eine Pflicht für Eigentümer

Systematische Sicherheitsüberprüfung für Gebäude, um Gefahren frühzeitig zu erkennen und die Instandhaltung zu dokumentieren.

Was ist das Bauwerksbuch?



Eine neue gesetzliche Pflicht für Gebäudeeigentümer

Dient der lückenlosen Dokumentation regelmäßiger Sicherheitsüberprüfungen.



Ziel: Sicherheitsmängel frühzeitig erkennen

Fokus liegt auf Bauteilen, die Leben oder Gesundheit gefährden können.

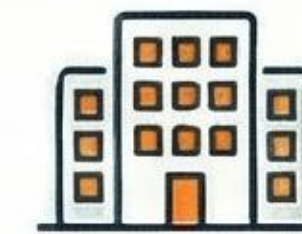


Solidarische Haftung für alle Eigentümer

Alle Miteigentümer haften gemeinsam für die Einhaltung der Vorschriften.



Fristen & Fakten für Wiener Altbauten



63.000+

Über 63.000 Altbauten sind betroffen

Die Pflicht wird schrittweise auf ältere Bauperioden ausgeweitet.

Frühzeitiges Handeln wird dringend empfohlen

Sichern Sie wichtige Informationen und erfüllen Sie rechtzeitig die Anforderungen.

Bauperiode	Frist zur Erstellung & Registrierung	Betroffene Gebäude (ca.)
Errichtet vor 1.1.1919	31.12.2027	30.000
Errichtet 1919 – 1945	31.12.2030	33.000